

**Stečajni dužnik:** MAGNA NATURAE d.o.o. u stečaju, OIB: 23391601400, Miševac 14, Trogir, zastupano po stečajnom upravitelju Darko Duspara, Hercegovačka 82, Podstrana

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.05.2025. DO 29.08.2025.**

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 28.02.2025. do 28.05.2025. u nastavku se prilaže Izvješće za razdoblje od 29.05.2025. do 29.08.2025. godine.

Stečajni dužnik je u navedenom razdoblju ostvario priljeve i odljeve prikazane s sljedećoj tablici:

**Tablica-ostvareni priljev i odljev sredstava u razdoblju od 29.05.2025. do 28.08.2025. godine:**

Red.br.	OPIS	PRILJEV	ODLJEV
1.	Prihodi od najma stana	1.200,00	
2.	Pasivna kamata	0,25	
	<b>Ukupan priljev</b>	<b>1.200,25</b>	
1.	Trošak platnog prometa		13,74
2.	Trošak za provedbu elektroničke javne dražbe - FINA		371,60
3.	PN,UP/I-740-04/25-02/54,PO,SPLIT		26,54
	PN,UP/I-740-04/25-02/54,PO,SPLIT		3.980,00
	UP/I-740-04/25-02/54 – naknada za prisilnu naplatu		132,72
	<b>Ukupan odljev</b>		<b>4.524,60</b>

**Obrazloženje uz stavke priljeva i odljeva:**

Na stavci priljeva pod red. br. 1. se nalazi prihod od najma stana temeljem zaključenog ugovora o najmu stana.

Na stavkama odljeva pod red. br. 1. su troškovi platnog prometa, dok stavka pod red. br. 2 se odnosi na predujam za provedbu prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije.

Na stavci odljeva pod red.br. 3 su troškovi Financijske agencije za provedbu prisilne naplate, novčana kazna temeljem izvršnog prekršajnog naloga/rješenja o prekršaju MF, Porezne uprave, Područnog ureda Split, izrečenog u prekršajnom postupku UP/I-740-04/25-02/54, Urbroj: 513-07-17-25-07 od 14.05.2025. pravomoćnog 16.06.2025., te troškovi navedenog postupka.

Posebno se napominje kako stečajni upravitelj nije bio upoznat sa gore navedenim prekršajnim postupkom kao ni izrečenim rješenjem o prekršaju obzirom da na njegovu adresu nisu dostavljene nikakve odluke u tom postupku te nije bio u mogućnosti uložiti prigovor, a što bi sigurno napravio obzirom da je u svim dosadašnjim postupcima to napravio. Slijedom toga, obaviti će se uvid u spis gore navedenog broja kako bi se dobila saznanja o kojem se prekršaju radi te će se nakon toga poduzet sve daljnje radnje koje budu moguće i svrsishodne u svrhu očuvanja stečajne mase, a o čemu će sud i vjerovnici biti posebno obaviješteni.

Promet računa od 29.05.2025. do 28.08.2025. se dostavlja u prilogu.

Nastavno na prethodno izvješće dana 01. srpnja 2025. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, odlučujući o žalbi donio je rješenje kojim se odbija žalba Mire Vardić kao neosnovana i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-317/2024-71 od 23. svibnja 2025.

Slijedom toga Naslovni sud je dana 18. srpnja 2025. donio rješenje kojim se oglašava nevažećom dosuda kupcu Dijanu Jahjefendiću, OIB: 83829680749, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 15, Split te se određuje nova prodaja predmetne nekretnine i naložio Financijskoj agenciji, da nakon pravomoćnosti rješenja, ponovno provede prvu elektroničku javnu dražbu prema uvjetima iz zaključka o prodaji poslovni broj St-317/2024-318 od 14. siječnja 2025.

Financijska agencija je dana 14. kolovoza 2025. objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Rok za uplatu jamčevine je do 13. listopada 2025. te je do danas vidljiva jedna uplata jamčevine, dok je početak nadmetanja zakazan za dan 22. listopada 2025. i traje do 05.11.2025.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Preostalu stečajnu masu predstavlja nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir u ZU 4175 za K.O. Trogir i to 5. Suvlasnički dio: 84/181 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) kčbr. 824/25 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u Elaboratu etažiranja označeno kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - STAMBENA JEDINICA S1 - PRIZEMLJE: hodnik, dvije sobe, wc, kuhinja/blagovaonica, ukupne podne površine 49,35 m2, pripadci u suterenu: garaža ukupne podne površine 14,72 m2; pripadci u prizemlju: natkrivena terasa ukupne podne površine 1,87 m2, nenatkrivena terasa ukupne podne površine 42,77 m2, natkrivena terasa ukupne podne površine 11,00 m2, sprema ukupne podne površine 1,47 m2, stubište ukupne podne površine 2,40 m2.

Također, na temelju Ugovora o najmu stečajni ostvaruje prihod od 300,00 EUR mjesečno s osnove najamnine.

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika na dan 28.08.2025. iznosi 6.557,78 EUR.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Sukladno svemu navedenom u ovom izvješću čekati će se provođenje elektroničke javne dražbe. Nakon provedbe iste poduzeti će se daljnje radnje sukladno stečajnom zakonu. Također, o daljnjim radnjama koje budu moguće u prekršajnom postupku i ovrsi koja je provedena na računu dužnika stečajni upravitelj će posebno obavijestiti i sud i vjerovnike.

Podstrana, 29.08.2025.

Stečajni upravitelj

Prilog:- kao u tekstu